

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 26. kolovoza 2026.

TRGOVAČKI SUD
BJELOVARU
Šetalište Dr. I. Lebovića 42
Bjelovar

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-150/2024

Stečajni sudac: Sabina Cuvaj

Stečajni dužnik: PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju

OIB: 47037038790

Koprivnica, Trg podravskih heroja 8

Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 21.8.2026.

2. Računi za knjigovodstvo

3. Računi za procjenu pokretnine, fiskalizaciju, komunalnu, stambenu i vodnu naknadu

4. Ponuda za arhiviranje dokumentacije

(Ostali računi su poslani kao prilozi uz podnesak stečajnog upravitelja Obračun troškova unovčenja nekretnine od 19.12.2025., - Prilozi: 1. Računi i potvrde za direktne troškove, 2. Računi i potvrde za indirektne troškove, 3. Putni nalozi nastali do 19.12.2025. i kao prilozi uz podnesak stečajnog upravitelja Obračun materijalnih i putnih troškova od 15.7.2026., - Prilozi: Računi i potvrde za materijalne troškove nastali nakon 19.12.2025., 2. Putni nalozi nastali nakon 19.12.2025.)

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-150/2024 koji se vodio nad stečajnim dužnikom PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 21. kolovoza 2026., 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 194.407,56 eura

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

PRIHODI		
R.br.	Vrsta prihoda	Iznos (€)
1.	Kupovnina za nekretninu stečajnog dužnika	227.500,00
2.	Kupovnina za pokretnine stečajnog dužnika	4.750,00
3.	Prihodi od zakupa nekretnine do prodaje	35.696,66
4.	Naplaćen dug od Prero u novčanim sredstvima	3.450,00
5.	Naplaćen dug od Prero prijebojem (Prero razlučni vjerovnik)	35.690,25
6.	Naplaćen dug od Prero prijebojem (Prero niži isplatni red)	47.248,54
7.	Prijenos sredstava sa zatvorenih računa	1.180,09
8.	Povrat od FINA-e	23,23
9.	Povrat od Financijske agencije za neodržane krugove dražbe	185,80
10.	Prihodi od pasivnih kamata	11,42
	UKUPNI PRIHODI	355.735,99

Rashodi:

RASHODI		
R.br.	Vrsta rashoda	Iznos (€)
1.	Bankarske naknade	348,13
2.	Isplaćene plaće te porezi i doprinosi na i iz plaća	8.251,06
3.	Nalog FINA-e	23,23
4.	Trošak procjene nekretnine stečajnog dužnika	1.250,00
5.	Trošak procjene pokretnina stečajnog dužnika	710,00
6.	Naknada za upis pokretnina u očevidnik FINA-e	6,64
7.	Naknada za e-dražbu	371,60

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

8.	Trošak komunalne, stambene i vodne naknade	913,69
9.	Plaćeni PDV	6.586,64
10.	Porez na dobit za 2024. g.	511,00
11.	Trošak električne energije	2.780,32
12.	Trošak fiskalizacije	201,24
13.	Isplata vjerovnika – RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava (1. viši isplatni red)	7.892,27
14.	Isplata vjerovnika – RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava (2. viši isplatni red)	44.022,28
15.	Isplata vjerovnika – Podravska banka d.d.	71,54
16.	Isplata vjerovnika – Financijska agencija	177,86
17.	Isplata vjerovnika – HEP Elektra d.o.o.	14,98
18.	Isplata vjerovnika – HEP-Opskrba d.o.o.	1.926,00
19.	Isplata vjerovnika – A1 Hrvatska d.o.o.	375,33
20.	Isplata razlučnog vjerovnika – Republika Hrvatska	393,33
21.	Isplata razlučnog vjerovnika, prijavio i kao stečajni vjerovnik 2. viši isplatni red – Prero d.o.o. (razlučni u iznosu 35.690,25 € i 2. viši isplatni red u iznosu 31.295,41 €, namiren prijebojem kao razlučni vjerovnik)	35.690,25
22.	Isplata vjerovnika – RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava (niži isplatni red)	5.004,63
23.	Isplata vjerovnika – RH, Ministarstvo pravosuđa (niži isplatni red)	4.500,00
24.	Isplata vjerovnika – Robertto Prekpaljaj (niži isplatni red)	1.316,36
25.	Isplata vjerovnika – Robertto Prekpaljaj (niži isplatni red), od čega je 47.248,54 € namireno prijebojem, a preostalo za isplatu 3.079,61 €	50.328,15
26.	Sudska pristojba po čl. 24 Tarife sudskih pristojbi	265,45
27.	Trošak knjigovodstva (26 mj. × 150 € + PDV + 2 GFI)	4.975,00
28.	Nagrada stečajnom upravitelju prema Rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj St-150/2024-83 od 24. srpnja 2026.	25.319,18
29.	Naknada troškova stečajnom upravitelju prema Rješenju Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj St-150/2024-83 od 24. srpnja 2026.	752,11
30.	Porez na dobit za 2025. g.	2.131,88
	UKUPNI RASHODI	207.110,15

Očekivani rashodi do kraja postupka:

OČEKIVANI RASHODI		
R.br.	Opis	Iznos (€)
1.	Rezervacija za putne troškove pristupa sudu – završno ročište	82,00
2.	Trošak arhiviranja dokumentacije	1.425,54
3.	Knjigovodstvo (2 mjeseca × 150 €/mj. + PDV + 40 € + PDV za GFI)	425,00

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

4.	Trošak fiskalizacije do kraja stečajnog postupka	31,92
5.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava bit će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Bjelovaru	100,00
6.	Očekivani bankarski troškovi do kraja postupka i zatvaranje računa	150,00
	UKUPNO OČEKIVANI RASHODI	2.214,46

Ukupno rashodi + očekivani rashodi do kraja postupka: 209.324,61 eura**2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)**

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 21.8.2026. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 25. listopada 2024., te su utvrđene Rješenjem suda posl. br. St-150/2024-18 od 25. listopada 2024. Pozvani su i vjerovnici nižih isplatnih redova prijaviti svoje tražbine te su na ispitnom ročištu prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova održanim 19. lipnja 2026. utvrđene tražbine nižih isplatnih redova Rješenjem suda posl. br. St-150/2024-77 od 23. lipnja 2026.

Tražbine su razvrstane u redove:

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	7.892,27 Eur
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	77.883,40 Eur
3.	tražbine nižeg isplatnog reda	61.149,14 Eur

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (eura)	Iznos namirenja (eura)	Postotak namirenja u odnosu na priznatu tražbinu
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	1. viši	7.892,27 €	7.892,27 €	100%
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	2. viši	44.022,28 €	44.022,28 €	100%
3.	Podravska banka d.d.	2. viši	71,54 €	71,54 €	100%
4.	Financijska agencija	2. viši	177,86 €	177,86 €	100%
5.	HEP Elektra d.o.o.	2. viši	14,98 €	14,98 €	100%
6.	HEP-Opskrba d.o.o.	2. viši	1.926,00 €	1.926,00 €	100%
7.	Prero d.o.o.*	2. viši	31.295,41 €* (Namiren kao razlučni vjerovnik prijebom, razlučno pravo 35.690,25 €)	31.295,41 €* (Namiren kao razlučni vjerovnik prijebom, razlučno pravo 35.690,25 €)	100%
8.	A1 Hrvatska d.o.o.	2. viši	375,33 €	375,33 €	100%
9.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	niži red	5.004,63 €	5.004,63 €	100%
10.	RH, Ministarstvo pravosuđa	niži red	4.500,00 €	4.500,00 €	100%
11.	Robertto Prekpaljaj	niži red	1.316,36 €	1.316,36 €	100%

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

12.	Robertto Prekpaljaj	niži red	50.328,15 €* (47.248,54 € namireno prijebomem, a preostalo za isplatu 3.079,61 €	50.328,15 €* (47.248,54 € namireno prijebomem, a preostalo za isplatu 3.079,61 €)	100%
-----	---------------------	----------	---	---	------

Stečajni upravitelj je predložio Sudu da se izvrši dioba viših isplatnih redova jer je u stečajnoj masi nakon unovčenje nekretnine dovoljno sredstava da se viši isplatni red namiri u cijelosti i da se namire troškovi i ostale obveze stečajne mase. Nakon što je Sud Zaključkom poslovni broj: St-150/2024-65 od 12. ožujka 2026. dao suglasnost stečajnom upravitelju za diobu namirenjem stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda u 100% iznosu, stečajni upravitelj je namirio stečajne vjerovnike I i II višeg isplatnog reda u 100% iznosu.

*Napomena: Prero d.o.o. (ranije Zagrebačka banka d.d.) je namiren kao razlučni vjerovnik odnosno prijebomem. Rješenjem Suda od 25. listopada 2024., Poslovni broj: St-150/2024-38 utvrđeno je da Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514, stupa na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, za tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 31.295,41 eura. Stečajni dužnik je imao potraživanja prema Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 koja su veća od iznosa razlučnog prava d 35.690,25 EUR koji bi mu pripala temeljem diobe kupovnine, te se izvršio prijebomem prema Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 za iznos koji bi mu pripao kao 1. razlučnom vjerovniku.

*Napomena: Roberto Prekpaljaj, Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 47264960191, kao pristupatelj dugu odnosno kao treća osoba stupio je u obvezu prema PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju kao vjerovniku, pored društva Prero d.o.o. kao dužniku i obvezao se ispuniti dug društva Prero d.o.o. prema PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju u iznosu od 47.248,54 EUR te je izjavio da priznaje dug u ukupnom iznosu od 47.248,54 EUR te se navedeni iznos duga ispunio prijebomem sa dijelom protutražbine u iznosu od 47.248,54 EUR koju protutražbinu pristupatelj ima prema PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju kao vjerovnik nižeg isplatnog reda temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru o utvrđenim tražbinama nižih isplatnih redova, posl. br. St-150/2024-77 od 23. lipnja 2026.

Razlučni vjerovnici:

Namireni su razlučni vjerovnici prema redoslijedu založnih prava:

1. Upisano je razlučno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10. Podneskom od 9. rujna 2025. stečajni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. obavijestio je sud da je dugovanje stečajnog dužnika prema društvu ZAGREBAČKA BANKA d.d., prijavljeno u stečajni postupak i utvrđeno rješenjem suda od 25. listopada 2024., podmireno u cijelosti, od strane društva Prero d.o.o. Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl.146. st.2. SZ, utvrđeno je da stjecatelj tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 stupa u pravni položaj svog prednika odnosno stupa

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 31.295,41 eura, odnosno Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravske heroja 8, OIB: 13431610514 će se upisati kao razlučni vjerovnik umjesto ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.

Podneskom od 20. siječnja 2026. prvi razlučni vjerovnik PRERO d.o.o. naveo je da njegova tražbina na dan donošenja rešenja o dosudi (15. prosinca 2025.) iznosi ukupno 35.690,25 eura, a sastoji se od glavnice i obračunatih kamata.

Rješenjem o namirenju Poslovni broj: St-150/2024-61 od 20. veljače 2026. namiren je iznosom od 35.690,25 eura razlučni vjerovnik PRERO d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514. Stečajni dužnik je imao potraživanja prema Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 koja su veća od iznosa razlučnog prava d 35.690,25 EUR koji bi mu pripala temeljem diobe kupovnine, te se izvršio prijeboj prema Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 za iznos koji bi mu pripao kao 1. razlučnom vjerovnik.

2. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-1 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-2 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-3 14.03.2022, RJEŠENJE 14.03.2022. za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA. Prema obavijestima zaprimljenim elektroničkom poštom od Porezne uprave, Ispostava Koprivnica i Općinskog državnog odvjetništva, Koprivnica, dug prema Poreznoj upravi je plaćen, ostao je dug, odnosno razlučno pravo od 393,33 eura glavnice prema Općinskom državnom odvjetništvu Koprivnica za troškove postupka.

Rješenjem o namirenju Poslovni broj: St-150/2024-61 od 20. veljače 2026. namiren je iznosom od 393,33 eura razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Bjelovar je dana 28. svibnja 2024. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PEKARA DUGA CENTAR d.o.o., Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, MBS: 070103841, OIB: 47037038790 jer na dan 27. svibnja 2024. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 16.112,39 EUR.

Rješenjem posl. broj: St-150/2024-3 od 12. lipnja 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranjem stečajnog postupka i radi očitovanja o prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka. Zakonski zastupnik dužnika nije došao na ročište 3. srpnja 2024. i nije podnio pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Iz uvida u Godišnji financijski izvještaj dužnika za 2023. godinu, podatke o imovini Ministarstva unutarnjih poslova i podatke o imovini Državne geodetske uprave proizlazilo je da dužnik ima imovinu kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, te je stoga sud Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. broj St-150/2024-7 od dana 8. srpnja 2024. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PEKARA DUGA CENTAR društvo s

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

ograničenom odgovornošću za proizvodnju kruha i peciva, trgovinu i usluge, Koprivnica, Trg podravske heroja 8, MBS: 070103841, OIB: 47037038790.

U daljnjem tijeku postupka, ispitane su i utvrđene tražbine.

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao prijavljena 3 radnika. Održan je sastanak sa članom uprave/direktorom stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Marta Prekpaljaj, upućen je dopis s najavom otkaza radnicima, upoznavanjem s pravima i otkaznim rokom. Nakon isteka 30 dana otkaznog roka radnici su prijavljeni na određeno vrijeme jer je na sastanku Marta Prekpaljaj izrazila namjeru da stečajni dužnik nastavi poslovanje odnosno da će kroz stečajni plan ona namiriti sve vjerovnike u 100% iznosu i sve troškove stečajnog postupka. Od 3.10.2024. u dogovoru s Matom Prekopljaj koja zbog visoke trudnoće nije mogla više surađivati sa stečajnim upraviteljom u vođenju nastavka poslovanja i dostavljanju redovite knjigovodstvene dokumentacije radnici su objavljeni te su zaposleni u PRERO d.o.o. kojemu je dan u zakup nekretnina stečajnog dužnika (osim dijela u kojemu je u zakupu Germani sport d.o.o. i Obrt za uljepšavanje Studio San). Prero d.o.o. je bio jedini kupac pekarskih proizvoda stečajnog dužnika i povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom. Član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Robertto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 je brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj. Ista Marta Prekpaljaj je dostavila potpisane potvrde od strane radnika da su radnici primali neto plaće za vrijeme blokade računa stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je sklopio ugovore u zakupu nekretnina sa zakupoprincipima Germania Sport d.o.o., Prero d.o.o. i Obrt za uljepšavanje Studio San. Raskinut je ugovor u zakupu nekretnina sa zakupoprincipem Germania Sport d.o.o. s danom 31.12.2025. Nakon prodaje nekretnine raskinuti su ugovori o zakupu i s ostalim zakupoprincipima. Knjigovodstveni podaci zaprimljeni od ranije članice uprave/direktora Marta Prekpaljaj se znatno razlikuju od stvarnog stanja. Stečajni dužnik 1.1.2023. je raskinuo ugovor s ranijim knjigovodstvom zbog po riječima Marte Prekpaljaj neažurne i neodgovarajuće kvalitete usluge, te je raniji član uprave/direktora Marta Prekpaljaj odlučila sama voditi knjigovodstvo za stečajnog dužnika, te je knjigovodstvo od strane iste Marte Prekpaljaj vođeno nestručno i nisu redovito predavana financijska izvješća. U zaprimljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji je bilo puno nepravilnosti i neispravne i nepotpune dokumentacije.

Iako je osnivač i raniji član uprave Marta Prekpaljaj OIB: 86419316896, Koprivnica, Trg podravske heroja 8, u srpnju 2024. obavijestio stečajnog upravitelja da je zainteresiran za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, odnosno u bitnom iznio stav da je u ovom postupku potrebno izraditi stečajni plan obzirom da Stečajni dužnik može nastaviti poslovanje, te bi Marta Prekpaljaj kao Interesent podmirio u 100% iznosu sve vjerovnike i sve troškove stečajnog postupka, i nakon zaključenja stečajnog postupka ponovno stekao pravo raspolaganja imovinom koja se nalazi u stečajnoj masi, stečajni upravitelj je naišao na potpunu nesuradnju od iste Marte Prekpaljaj.

Nakon posjete središtu poslovanja stečajnog upravitelja 1. listopada 2024. ista Marta Prekpaljaj se mjesecima nije javljala na telefonske pozive, elektroničke poruke kao i na dopise upućene poštom od strane stečajnog upravitelja, te je stečajni upravitelj sa sudskim vještakom 9. siječnja 2025. opet posjetio središte stečajnog dužnika te opet upozorio osnivača i ranijeg člana uprave Martu Prekpaljaj OIB: 86419316896, Koprivnica, Trg podravske heroja 8 na posljedice nesuradnje sa stečajnim upraviteljem, odnosno da će po izradi procjene vrijednosti nekretnina istu dostaviti Sudu i predložiti utvrditi vrijednost nekretnina i odluku o prodaji nekretnina, na što je ista tražila dodatnih petnaest dana kako bi se izjasnila o namjerama, ali ista Marta Prekpaljaj se nije više javljala odnosno nije nikada obavijestila stečajnog upravitelja o svojim namjerama za izradu stečajnog plana.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Prilikom iste posjete 9. siječnja 2025. stečajni upravitelj je došao do saznanja da je PRERO d.o.o. kojemu je dan u zakup nekretnina stečajnog dužnika (osim dijela u kojemu je u zakupu Germania sport d.o.o.) i koji je povezana pravna osoba sa stečajnim dužnikom, jer je član uprave i većinski udjeličar pravne osobe PRERO d.o.o. Robertto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 brat ranije članice uprave i većinskog udjeličara stečajnog dužnika Marte Prekpaljaj dio nekretnine stečajnog dužnika dao u podzakup od 1.1.2025. iako mu je ugovorom o zakupu zabranjeno davati dio prostora u podzakup. Stečajni upravitelj istog Prero d.o.o redovito opominje za plaćanje starih dugovanja prema stečajnom vjerovniku. Stečajni upravitelj je upozorio podzakupnika da mora sklopiti ugovor o zakupu sa stečajnim dužnikom te je podzakupnik Obrt za uljepšavanje Studio San sklopio ugovor sa stečajnim dužnikom

Iako je odvjetnik Vedran Barišić u srpnju 2025. obavijestio stečajnog upravitelja o namjerama društva Prero d.o.o. odnosno većinskog udjeličara i člana uprave pravne osobe PRERO d.o.o. Robertta Prekpaljaja kao Interesenta za izradu stečajnog plana, odnosno da bi isti kao Interesent podmirio u 100% iznosu sve vjerovnike i dao jamstva da je osigurao sredstva za sve troškove stečajnog postupka, i nakon zaključenja stečajnog postupka ponovno stekao pravo raspolaganja imovinom koja se nalazi u stečajnoj masi, do završetka druge elektroničke dražbe Interesent to nije učinio već je nekretnina unovčena na drugoj elektroničkoj dražbi.

Podneskom od 9. rujna 2025. stečajni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. obavijestio je Sud da je dugovanje stečajnog dužnika prema društvu ZAGREBAČKA BANKA d.d., prijavljeno u stečajni postupak i utvrđeno rješenjem suda od 25. listopada 2024., podmireno u cijelosti, od strane društva Prero d.o.o. Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl.146. st.2. SZ, utvrđeno je da stjecatelj tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Prero d.o.o. Koprivnica, stupa u pravni položaj svog prednika odnosno stupa na mjesto stečajnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 31.295,41 eura.

STEČAJNA MASA

Stečajnu masu su činile:

1. Stečajnu masu su činile pokretnine:

Stečajni dužnik je bio evidentiran bio evidentiran kao vlasnik slijedećih pokretnina.

Red. broj	Naziv opreme	Količ.	Datum aktiviranja	Vijek trajanja	Procijenjena vrijednost (EUR)
1	ROLO GARAŽNA VRATA BIJELA 2100X2940	1	14.08.2017.	10	280,00
2	BOJLER VAILLANT VUW 242-3	1	13.12.2013.	10	120,00
3	3D SVJETLEĆA REKLAMA	1	01.03.2019.	10	720,00
4	NAMJEŠTAJ PO MJERI	1	22.05.2019.	10	470,00
5	PEĆ UNOX MOD. XF023	1	25.07.2014.	10	-

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

6	RASHLADNI ORMAR ZA PEKARSTVO 16 LIMOVA	1	28.01.2014.	10	300,00
7	STROJ ZA DIJELJENJE (PEKARSKI)	1	22.05.2019.	10	1.390,00
8	SAMOSTOJEĆA RASHLADNA VITRINA	1	06.09.2014.	10	-
9	VITRINA PO MJERI	1	22.05.2019.	10	500,00
					3.780,00

Unovčena vrijednost pokretnina: 4.750,00

*Napomena: Iznos od 3.780,00 eura je vrijednost pokretnina prema procjeni sudskog vještaka

*Napomena: Pokretnine pod rednim brojevima 5. i 8. nisu nađene na licu mjesta te iz tog razloga nisu ni procijenjene. Raniji član uprave/direktor stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Marta Prekpaljaj je izjavila stečajnom upravitelju da su pokretnine pod rednim brojevima 5. i 8. koje nisu nađene, zbog starosti već prije nekoliko godina rashodovane i predane u otpad.

Stečajni upravitelj je dao izvršiti procjenu pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetne pokretnine procijenio na iznos od 3.780,00 eura + PDV i istu procjenu dostavio Sudu i predložio sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o vrijednosti i načinu prodaje pokretnina stečajnog dužnika, te je Trgovački sud u Bjelovaru Rješenjem od 11. travnja 2025. posl. broj St-150/2024-28 sazvao skupštinu vjerovnika za dan 7. svibnja 2025. na kojoj se donijeta odluka o prodaji pokretnina stečajnog dužnika (Zapisnik posl. broj. 5 St-150/2024-32) prikupljanjem pisanih ponuda u više krugova sa početnom prodajnom cijenom od 3.780,00 eura, s time da se u svakom idućem oglašavanju cijena snizi za 20%.

Stečajni upravitelj je uvrstio pokretnine u Očevidnik nekretnina i pokretnina na mrežnim stranicama Financijske agencije, objavio oglas o prodaji pokretnina na način da su se pokretnine prodavale prikupljanjem pisanih ponuda ponuđača u zatvorenim kuvertama koje će otvoriti stečajni upravitelj javno na adresi Zdenački zavoj 14, Zagreb 3.07.2025. u 15:15 h, ponuđaču koji ponudi najvišu cijenu. Zaprimiteljena je jedna ponuda u iznosu od 4.750,00 eura, te su navedene pokretnine nakon uplate kupca prodane i predane u posjed kupcu Gabrijela Prekpaljaj, OIB: 11097263317, Trg podravskih heroja 8, 48000 Koprivnica.

2. Stečajnu masu je činila nekretnina

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i to:

- vlasnički dio 1/1 - kat.čest. 880/1, oznake zemljišta dvorište površine 307 i zgrada mješovite uporabe Trg podravskih heroja 8 površine 241 m2,

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

ukupne površine nekretnine 548 m², upisane u zk. ul. br. 30581, K.O.
Koprivnica (ranije je bila upisana u zk. ul. br. 10802, K.O. Koprivnica)

Nekretnina je unovčena za iznos: 227.500,00 eura

Stečajni upravitelj je predložio Sudu prodaju u stečajnom postupku i da Sud donese Rješenje o prodaji u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona, te je Sud Rješenjem posl. broj St-150/2024-25 od 6. veljače 2025. odredio prodaju u stečajnom postupku navedene nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika i razlučnog vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku koji je navedenu nekretninu stečajnog dužnika procijenio na iznos od 428.000,00 eura i istu procjenu dostavio Sudu i predložio utvrditi vrijednost nekretnina na iznos od 428.000,00 eura. Trgovački sud u Bjelovaru Rješenjem poslovni broj: St-150/2024-27 od 10. travnja 2025. je sazvao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 7. svibnja 2025.

Trgovački sud u Bjelovaru Zaključkom o prodaji od 19. svibnja 2025. posl. br. St-150/2024-33 je utvrdio vrijednost nekretnina na iznos od 428.000,00 eura, način prodaje i uvjete prodaje, dok prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je po pozivu Financijske Agencije uplatio predujam u iznosu od 371,60 eura za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zaprimljenih ponuda. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najviša zaprimljena ponuda je u iznosu od 227.500,00 eura. Trgovački sud u Bjelovaru Rješenjem o dosudi od 15. prosinca 2025. posl. br. St-150/2024-46 je pozvao kupca Vedrana Petrovića, Otočka, Otočka 114, OIB: 56322350733 na uplatu preostalog dijela kupovnine, te je po uplati ostalog dijela kupovnine stečajni upravitelj predao nekretninu u posjed kupcu.

Nekretnina je bila opterećena založnim pravima

ZALOŽNA PRAVA

Namireni su razlučni vjerovnici prema redoslijedu založnih prava:

- 2.1. Upisano je razlučno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10. Podneskom od 9. rujna 2025. stečajni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA d.d. obavijestio je sud da je dugovanje stečajnog dužnika prema društvu ZAGREBAČKA BANKA d.d., prijavljeno u stečajni postupak i utvrđeno rješenjem suda od 25. listopada 2024., podmireno u cijelosti, od strane društva Prero d.o.o. Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl.146. st.2. SZ, utvrđeno je da stjecatelj tražbine vjerovnika Zagrebačke banke d.d., Prero

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 stupa u pravni položaj svog prednika odnosno stupa na mjesto stečajnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d., za tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 31.295,41 eura, odnosno Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 će se upisati kao razlučni vjerovnik umjesto ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10.

Podneskom od 20. siječnja 2026. prvi razlučni vjerovnik PRERO d.o.o. naveo je da njegova tražbina na dan donošenja rešenja o dosudi (15. Prosinca 2025.) iznosi ukupno 35.690,25 eura, a sastoji se od glavnice i obračunatih kamata

Rješenjem o namirenju Poslovni broj: St-150/2024-61 od 20. veljače 2026. namiren je iznosom od 35.690,25 eura razlučni vjerovnik PRERO d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514. Stečajni dužnik je imao potraživanja prema Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 koja su veća od iznosa razlučnog prava d 35.690,25 EUR koji bi mu pripala temeljem diobe kupovnine, te se izvršio prijeboj prema Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 za iznos koji bi mu pripao kao 1. razlučnom vjerovnik.

- 2.2. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OSTALO 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-1 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-2 14.03.2022, O-DO-70/2022-1-3 14.03.2022, RJEŠENJE 14.03.2022. za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA. Prema obavijestima zaprimljenim elektroničkom poštom od Porezne uprave, Ispostava Koprivnica i Općinskog državnog odvjetništva, Koprivnica, dug prema Poreznoj upravi je plaćen, ostao je dug, odnosno razlučno pravo od 393,33 eura glavnice prema Općinskom državnom odvjetništvu Koprivnica za troškove postupka.

Rješenjem o namirenju Poslovni broj: St-150/2024-61 od 20. veljače 2026. namiren je iznosom od 393,33 eura razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

3. Potraživanja prema kupcima:

Naplaćeno potraživanje od kupca PRERO d.o.o. u iznosu 86.388,79 eura (naplaćeno većinom prijebojem u iznosu 82.938,79 eura – opširnije u napomenama, te 3.450.00 eura uplatom kupca)

*Napomena: Prero d.o.o. (ranije Zagrebačka banka d.d.) je namiren kao razlučni vjerovnik odnosno prijebojem. Rješenjem Suda od 25. listopada 2024., Poslovni broj: St-150/2024-38 utvrđeno je da Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514, stupa na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Jelačića 10, OIB: 92963223473, za tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 31.295,41 eura. Stečajni dužnik je imao potraživanja prema Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravske heroje 8, OIB: 13431610514 koja su veća od iznosa razlučnog prava od 35.690,25 EUR koji bi mu pripala temeljem diobe kupovnine, te se izvršio prijeboj prema Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravske heroje 8, OIB: 13431610514 za iznos koji bi mu pripao kao 1. razlučnom vjerovniku.

*Napomena: Roberto Prekpaljaj, Koprivnica, Trg podravske heroje 8, OIB: 47264960191, kao pristupatelj dugu odnosno kao treća osoba stupio je u obvezu prema PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju kao vjerovniku, pored društva Prero d.o.o. kao dužniku i obvezao se ispuniti dug društva Prero d.o.o. prema PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju u iznosu od 47.248,54 EUR te je izjavio da priznaje dug u ukupnom iznosu od 47.248,54 EUR te se navedeni iznos duga ispunio prijebojem sa dijelom protutražbine u iznosu od 47.248,54 EUR koju protutražbinu pristupatelj ima prema PEKARA DUGA CENTAR d.o.o. u stečaju kao vjerovnik nižeg isplatnog reda temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru o utvrđenim tražbinama nižih isplatnih redova, posl. br. St-150/2024-77 od 23. lipnja 2026.

4. Prihodi od zakupnine nekretnine stečajnog dužnika do prodaje u iznosu 35.696,66 eura
5. Prijenos sredstava sa zatvorenih računa u iznosu 1.180,09 eura
6. Prihodi od pasivnih kamata na sredstva na računu 11,42 eura

IMOVINA UKUPNO: 355.526,96 eura*

Stečajne upravitelj je poslao obračun troška unovčenja navedene nekretnine pod rednim brojem 2. podneskom od 19. prosinca 2025.

Ročište za diobu kupovnine (Zapisnik posl. broj: St-150/2024-60 je održano dana 18. veljače 2025.

Rješenjem o namirenju od 20. veljače 2026. posl. broj: St-150/2024-61 namirili su se od ostvarene kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika:

- iznosom od 35.577,80 eura - troškovi unovčenja
- iznosom od 35.690,25 eura razlučni vjerovnik PRERO d.o.o. Koprivnica, Trg podravske heroje 8, OIB: 13431610514
- iznosom od 393,33 eura razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487

*Napomena: Prero d.o.o. (ranije Zagrebačka banka d.d.) je namiren kao razlučni vjerovnik odnosno prijebojem. Rješenjem Suda od 25. listopada 2024., Poslovni broj: St-150/2024-38 utvrđeno je da Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravske heroje 8, OIB: 13431610514, stupa na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, za tražbinu II višeg isplatnog reda u iznosu od 31.295,41 eura. Stečajni dužnik je imao potraživanja prema Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravske heroje 8, OIB: 13431610514 koja su veća od iznosa razlučnog prava d 35.690,25 EUR koji bi

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

mu pripala temeljem diobe kupovnine, te se izvršio prijeboj prema Prero d.o.o. Koprivnica, Trg podravskih heroja 8, OIB: 13431610514 za iznos koji bi mu pripao kao 1. razlučnom vjerovniku.

Zaključkom Suda poslovni broj: St-150/2024-67 od 19. ožujka 2026..

-na račun stečajnog dužnika doznačen je iznos od 227.106,67 eura od kupovnine
-na račun razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, doznačen je iznos od 393,33 eura,

odnosno preostali iznos kupovine nakon namirenja razlučnog vjerovnika i troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja doznačen je na račun stečajne mase.

Stečajni upravitelj je predložio Sudu da se izvrši dioba viših isplatnih redova jer je u stečajnoj masi nakon unovčenje nekretnine dovoljno sredstava da se viši isplatni red namiri u cijelosti i da se namire troškovi i ostale obveze stečajne mase. Nakon što je Sud Zaključkom poslovni broj: St-150/2024-65 od 12. ožujka 2026. dao suglasnost stečajnom upravitelju za diobu namirenjem stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda u 100% iznosu, stečajni upravitelj je namirio stečajne vjerovnike I i II višeg isplatnog reda u 100% iznosu.

S obzirom da će vjerovnici viših isplatnih redova u cijelosti biti namireni, stečajni upravitelj je predložio Sudu da se pozovu niži isplatni red prijaviti svoje tražbine kako bi bilo sigurno da će se svi vjerovnici namiriti, te je Trgovački sud u Bjelovaru Rješenjem poslovni broj: St-150/2024-67 od 2. travnja 2026.pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova stečajnog dužnika da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te su na ispitnom ročištu prijavljenih tražbina nižih isplatnih redova održanim 19. lipnja 2026. godine utvrđene tražbine nižih isplatnih redova Rješenjem suda posl. broj: St-150/2024-77 od 23. lipnja 2026.

SUDSKI POSTUPCI:

Nije bilo sudskih postupaka.

5. POVRAT OSNIVAČU, POVRAT TEMELJNOG KAPITALA, POREZ NA DOBIT I POREZ NA IZUZIMANJE

Nakon namirenja svih vjerovnika i svih troškova stečajnog postupka, ostat će sredstava u iznosu od 146.411,38 eura, te će stečajni dužnik platiti porez na dobit, i porez na izuzimanje, odnosno ostat će višak sredstava za povrat temeljnog kapitala i povrat osnivaču društva, prema sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Iznos (€)
1.	Prihodi – troškovi postupka	146.411,38
2.	Porez na dobit (10% od točke 1.)	14.641,14

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

3.	Povrat temeljnog kapitala osnivaču	2.654,46
4.	Osnovica za porez na izuzimanje (1. – 2. – 3.)	129.115,78
5.	Porez na izuzimanje (36% od točke 4.)	46.481,68
6.	Povrat viška sredstava osnivaču (4. – 5.)	82.634,10

PRIHODI - TROŠKOVI POSTUPKA:

1. 355.735,99 eura – 209.324,61 eura = 146.411,38 eura

Na ovaj iznos od 146.411,38 eura potrebno je na teret stečajne mase obračunati i isplatiti 10% poreza na dobit stečajnog dužnika u iznosu od 14.641,14 eura:

Osnovica za porez na dobit: 146.411,38 eura

2. Porez na dobit (10,00 % od 1.) 14.641,14 eura

Roberto Prekpaljaj, OIB: 47264960191 Trg podravske heroja 8, Koprivnica je obavijestio Sud 20. svibnja 2025. podneskom zaprimljenim u e-komunikaciju pod posl. brojem St-150/2024-73 da je temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela sklopljenog između Marte Prekpaljaj kao prenositeljice i Robertta Prekpaljaja kao stjecatelja, potvrđenog po javnom bilježniku Nikoli Bakraču pod posl. br. OV-4402/2025 od 21.5.2025., ovdje stečajni vjerovnik Robertto Prekpaljaj, stekao poslovni udjel kojeg je u društvu Pekara duga centar d.o.o. u stečaju imala prenositeljica Marta Prekpaljaj u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn / 2.654,46 EUR.

Osnivač društva Roberto Prekpaljaj, ima pravo na isplatu iz neto dobiti društva i povrat temeljnog kapitala uz plaćanje odgovarajućih poreza na slijedeći način:

Iz neto dobiti stečajnog dužnika od 131.770,24 eura, potrebno je na teret stečajne mase isplatiti:

3. Povrat temeljnog kapitala osnivaču u iznosu od 2.654,46 eura

4. Neto dobit 131.770,24 eura – povrat temeljnog kapitala u iznosu 2.654,46 eura = 129.115,78 eura

Na ostatak dobiti 129.115,78 eura (Neto dobit – Povrat temeljnog kapitala) potrebno je na teret stečajne mase obračunati i isplatiti 36% poreza na izuzimanje u iznosu od 46.481,68 eura, prije povrata osnivaču ostataka sredstava:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

5.	Porez na izuzimanje (36% od točke 4.)	46.481,68 eura
6.	Povrat osnivaču (točka 4. - točka 5.)	82.634,10 eura

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

S obzirom da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic